SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM Y TẾ** **KHU VỰC THUẬN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1176 /GM-TTYT	*Lái Thiêu, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

GIẤY MỜI

Về việc dự bàn giao, tiếp nhận tài sản công là nhà, đất

Thực hiện Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách mạng tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Công văn số 13289/SYT-KHTC ngày 18/9/2026 của Sở Y tế thành phố về việc triển khai thực hiện Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố, theo đó giao Trung tâm Y tế khu vực Thuận An phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục bàn giao, tiếp nhận cơ sở nhà, đất địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách mạng tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An. Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trân trọng kính mời:

- Đại diện Sở Y tế;
- Đại diện Sở Tài Chính;
- Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện Sở Xây dựng;
- Đại diện Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- Đại diện Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đại diện Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu.

Đến dự bàn giao tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên.

Thời gian: 9 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2026 (Sáng thứ ba).

Địa điểm: Trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách mạng tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để buổi tiếp nhận, bàn giao được hoàn thành, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đề nghị và rất mong:

- Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh sắp xếp, hoàn trả mặt bằng trống đối với khu vực đang mượn sử dụng tạm. Rà soát ranh giới để thống nhất tại buổi bàn giao.

- Quý cơ quan cử thành phần tham dự đầy đủ để công tác bàn giao tài sản được thực hiện kịp thời và đúng quy định.

Trân trọng./.

(Đính kèm Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 132989/SYT-KHTC ngày 18/9/2026 của Sở Y tế Thành phố).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc (báo cáo);
- Lưu: VT,(Thao).

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Phan Quang Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ Y TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 13289 /SYT-KHTC Về việc triển khai thực hiện Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 09 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Sở Y tế nhận được Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công (nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu);

Thực hiện khoản 2 Điều 2 Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026, Sở Y tế đề nghị Trung tâm Y tế khu vực Thuận An phối hợp Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phối hợp Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu tổ chức tiếp nhận cơ sở nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) theo đúng nội dung Quyết định số 5739/QĐ-UBND; việc bàn giao, tiếp nhận thực hiện trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có quyết định điều chuyển theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; kiểm tra, đối chiếu đầy đủ hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan đến nhà, đất khi tiếp nhận, lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công theo Mẫu số 02/TSC-BBGN.

2. Tiếp nhận, quản lý và bố trí sử dụng tài sản đúng mục đích, phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm và đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công; phối hợp thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định, quản lý, lưu giữ đầy đủ hồ sơ pháp lý về quyền quản lý, sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; căn cứ Biên bản bàn giao, tiếp nhận và hồ sơ tài sản, thực hiện hạch toán tăng giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật, báo cáo kê khai biến động tài sản công theo quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

3. Sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đề nghị Trung tâm báo cáo kết quả thực hiện về Sở Y tế (Phòng Kế hoạch - Tài chính), kèm Biên bản bàn

giao, tiếp nhận tài sản công theo Mẫu số 02/TSC-BBGN và các hồ sơ có liên quan để theo dõi, tổng hợp. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Sở Y tế để phối hợp xử lý theo quy định.

Sở Y tế đề nghị Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An khẩn trương tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ theo quy định./.

(Đính kèm Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính;
- UBND phường Lái Thiêu (phối hợp)
- Ban Giám đốc Sở Y tế;
- Lưu: VT;KHTC (LTT;HVQ-02b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ Y TẾ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hoài Nam

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5739 /QĐ-UBND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày04tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công
(Nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu tại Công văn số 1557/UBND-KT ngày 24 tháng 6 năm 2026, Công văn số 1945/UBND-KT ngày 22 tháng 7 năm 2026, ý kiến của Sở Y tế tại Công văn số 7224/SYT-KHTC ngày 01 tháng 6 năm 2026 và báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 23993/STC-QLCS ngày 21 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất (gồm đất và công trình xây dựng trên đất) Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu từ Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu đang quản lý sang Sở Y tế để bố trí cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An quản lý, sử dụng thực hiện chức năng nhiệm vụ, cụ thể:

Cơ sở nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu (Diện tích đất: 1.457,7 m^2, Diện tích sàn sử dụng: 565 m^2).

- Nguyên giá đất: 17.025.076.220 đồng; Giá trị còn lại 17.025.076.220 đồng.

- Nguyên giá nhà xây dựng trên đất: 1.847.829.000 đồng; Giá trị còn lại 643.678.137 đồng.

Lý do điều chuyển: việc điều chuyển mang lại hiệu quả sử dụng cao hơn (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu:

- Chủ trì, phối hợp Sở Y tế, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản (bao gồm hồ sơ pháp lý liên quan) theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ; thực hiện hạch toán giảm giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật biến động tài sản theo quy định.

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại vị trí trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) thành đất y tế.

2. Giao Sở Y tế chỉ đạo Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý và bố trí sử dụng tài sản theo đúng tiêu chuẩn, định mức; hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật; thực hiện hạch toán tăng giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật biến động tài sản theo quy định; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Giám đốc Sở Y tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu, Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/KT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Công Vinh